

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство сблокированного десяти секционного жилого дома  
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.  
Федоровское 1/1/1/1-1

опубликованы «25» ноября 2015 года на официальном сайте: <http://www.lensgrad.ru>  
Изменить п.п. 2.1.-2.12. Проектной декларации, изложив в следующей редакции:

№ п/п	Содержание	
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Этапы проекта:</i> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <i>Сроки реализации проекта:</i> III кв. 2016 года
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU47517305-156 от 04 декабря 2014 года. Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 04 декабря 2016 года. Постановление Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 296 от 23.11.2015 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок Собственник земельного участка	Собственность ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:3645 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Решение о разделе земельного участка от 02.07.2014г. Кадастровый паспорт земельного участка от 28.07.2014 № 47/201/14-396923, выдавший орган: Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области Решение о разделе земельного участка от 06.09.2013г. Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 22.11.2013 № 47/201/13-391716, выдавший орган: Филиал ФГБУ

		<p>“Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии” по Ленинградской области</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47- АВ 095456 от 21.08.2014г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/042/2014-016 от 21.08.2014г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:3645
	Площадь земельного участка	1 140 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов;</li> <li>- устройство мест стоянки для автотранспорта;</li> <li>- освещение территории.</li> </ul> <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-земельный участок выровнен (убран строительный мусор);</li> <li>-устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.</li> </ul>
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:3645. Рельеф равнинный.</p>
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>сблокированный десяти секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) с площадью каждой квартиры (с учетом балкона) 47,22 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема зданий:</p> <p>Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию.</p> <p>Перекрытия: монолитные.</p> <p>Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением</p> <p>Внутренние перегородки 1-го этажа из газобетона</p> <p>Устройство полов:</p> <p>полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка.</p>

		Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 10-ти квартир Общая площадь объекта – 472,2 кв.м.
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Приведенная площадь квартиры – 47,22 кв.м. Общая площадь квартиры (без балкона) – 46,13 кв.м. Жилая площадь квартиры – 22,0 кв.м. Площадь балкона – 3,63 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	указанные помещения проектом не предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	земельный участок, на котором расположен данный дом (47:26:0108001:3645), с элементами озеленения и благоустройства; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, часть инженерных коммуникаций и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д.;
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	III квартал 2016 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски, возможные при реализации настоящего проекта, не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных начальных условиях
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию рисков не принимаются

2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	16 527 000,00 руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО Проект «К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2001, выданное НП Саморегулируемая организация строителей «Лучшие технологии строительства» №СРО-С-245-16042012 01.09.2013г.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения в соответствии со ст.15.2. Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макаршин Д.А.