

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство сблокированного восьми секционного жилого дома  
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.  
Федоровское 1/1/1-1

опубликованы «19» августа 2015 года на официальном сайте: <http://www.lensgrad.ru>

Изменить п.п. 2.1.-2.5. Проектной декларации, изложив в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Этапы проекта:</i> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <i>Сроки реализации проекта:</i> III кв. 2016 года
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU47517305-203 от 04 декабря 2014 года. Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 04 декабря 2016 года. Постановление Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 220 от 19.08.2015 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	собственность
	Собственник земельного участка	ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:3660 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Решение о разделе земельного участка от 02.07.2014г. Кадастровый паспорт земельного участка от 28.07.2014 № 47/201/14-396938, выдавший орган: Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области Решение о разделе земельного участка от 06.09.2013г.

		<p>Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 22.11.2013 № 47/201/13-391716, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47- АВ 095430 от 21.08.2014г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/042/2014-031 от 21.08.2014г.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:3660
	Площадь земельного участка	1 315 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов;</li> <li>- устройство мест стоянки для автотранспорта;</li> <li>- освещение территории.</li> </ul> <p>Благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-земельный участок выровнен (убран строительный мусор);</li> <li>-устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.</li> </ul>
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:3660. Рельеф равнинный.</p>
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>сблокированный девяти секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) с площадью каждой квартиры (с учетом балкона) 72,1 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема зданий:  Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию.  Перекрытия: монолитные.</p>

		<p>Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением</p> <p>Внутренние перегородки 1-го этажа из газобетона</p> <p>Устройство полов:          полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка.</p> <p>Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Входная наружная металлическая дверь с замком.</p>
2.5.	<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Жилой дом состоит из 9-ти квартир</p> <p>Общая площадь объекта – 648,9 кв.м.</p>
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Количество этажей в доме -2 эт.</p> <p>Площадь квартиры (с учетом балкона) – 72,1 кв.м.</p> <p>Приведенная площадь квартиры - 71,04 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартиры (без балкона) – 69,6 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартиры – 24,7 кв.м.</p> <p>Площадь балкона - 4,7 кв.м.</p>

Генеральный директор  
 ООО «ЛенСтройГрад»



Макашкин Д.А.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство заблокированного восьми секционного жилого дома  
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.  
Федоровское 1/1/1-1

опубликованы «19» августа 2015 года на официальном сайте: <http://www.lensgrad.ru>  
Изменить п.п. 2.1.-2.5. Проектной декларации, изложив в следующей редакции:

№ п/п	Содержание	
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Этапы проекта:</i> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <i>Сроки реализации проекта:</i> III кв. 2016 года
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU47517305-204 от 04 декабря 2014 года. Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 04 декабря 2016 года. Постановление Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 220 от 19.08.2015 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Собственность
	Собственник земельного участка	ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:3648 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Решение о разделе земельного участка от 02.07.2014г. Кадастровый паспорт земельного участка от 28.07.2014 № 47/201/14-396926, выдавший орган: Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области Решение о разделе земельного участка от 06.09.2013г. Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 22.11.2013 № 47/201/13-

		391716, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области Свидетельство о государственной регистрации права 47- АВ 095588 от 21.08.2014г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/042/2014-019 от 21.08.2014г.
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:3648
	Площадь земельного участка	1 315 кв.м.
	Элементы благоустройства	Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона: -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. Благоустройство придомовой территории: -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:3648. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный девяти секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) с площадью каждой квартиры (с учетом балкона) 72,1 кв.м. Конструктивная схема зданий: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: монолитные. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Внутренние перегородки 1-го этажа из газобетона Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка.

		Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 9-ти квартир Общая площадь объекта – 648,9 кв.м.
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Площадь квартиры (с учетом балкона) – 72,1 кв.м. Приведенная площадь квартиры - 71,0 кв.м. Общая площадь квартиры (без балкона) – 69,6 кв.м. Жилая площадь квартиры – 24,7 кв.м. Площадь балкона - 4,7 кв.м.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макашкин Д.А.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство заблокированного восьми секционного жилого дома  
по адресу: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч.  
Федоровское 1/1/1/1-1

опубликованы «19» августа 2015 года на официальном сайте: <http://www.lensgrad.ru>  
Изменить п.п. 2.1.-2.5. Проектной декларации, изложив в следующей редакции:

№ п/п	Содержание	
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Этапы проекта:</i> – разработка в установленном порядке проектной документации; – строительство Объекта <i>Сроки реализации проекта:</i> III кв. 2016 года
	Результат экспертизы проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации на данный объект строительства не требуется в соответствии с п.2 ст.49 Град.К РФ
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU47517305-202 от 04 декабря 2014 года. Выданное Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Срок действия разрешения до 04 декабря 2016 года. Постановление Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 220 от 19.08.2015 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Собственность
	Собственник земельного участка	ООО «ЛенСтройГрад» Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:3644 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.04.2013г. Решение о разделе земельного участка от 02.07.2014г. Кадастровый паспорт земельного участка от 28.07.2014 № 47/201/14-396922, выдавший орган: Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области Решение о разделе земельного участка от 06.09.2013г. Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 22.11.2013 № 47/201/13-

		391716, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области Свидетельство о государственной регистрации права 47- АВ 095457 от 21.08.2014г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №47-47-29/042/2014-015 от 21.08.2014г.
	Кадастровый номер земельного участка	47:26:0108001:3644
	Площадь земельного участка	1 315 кв.м.
	Элементы благоустройства	Предусмотрено комплексное благоустройство общественной территории жилого микрорайона: -устройство автомобильных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов; - устройство мест стоянки для автотранспорта; - освещение территории. Благоустройство придомовой территории: -земельный участок выровнен (убран строительный мусор); -устройство дорожки и парковочного места из набивного покрытия у каждой квартиры.
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект расположен в Тосненском районе Ленинградской области в районе деревни Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0108001:3644. Рельеф равнинный.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	сблокированный девяти секционный 2-х этажный жилой дом (без подвального и чердачного помещений) с площадью каждой квартиры (с учетом балкона) 72,1 кв.м. Конструктивная схема зданий: Фундаменты: Монолитный железобетон по песчано-щебеночному основанию. Перекрытия: монолитные. Наружные стены из кирпича с фасадным утеплением Внутренние перегородки 1-го этажа из газобетона Устройство полов: полы первого этажа – цементно-песчаная стяжка.



		Окна и балконные двери – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Входная наружная металлическая дверь с замком.
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом состоит из 9-ти квартир Общая площадь объекта – 648,9 кв.м.
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Количество этажей в доме -2 эт. Площадь квартиры (с учетом балкона) – 72,1 кв.м. Приведенная площадь квартиры - 71,0 кв.м. Общая площадь квартиры (без балкона) – 69,6 кв.м. Жилая площадь квартиры – 24,7 кв.м. Площадь балкона - 4,7 кв.м.

Генеральный директор ООО «ЛенСтройГрад»



Макаршин Д.А.