

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ЛенСтройГрад»

 Макаршин Д.А.

«25» 09 2014г.

Согласовано:

Коммерческий директор

ООО «ЛенСтройГрад»

 Голубев Л.Л.

Согласовано:

Генеральный директор

ООО Проект "К"

 Алешкович К.С.

ПРАВИЛА ПОСЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ МАЛОЭТАЖНОГО РАЙОНА «СЧАСТЬЕ»

Расположенной по адресу: Ленинградская область, Госненский район
массив «Федоровское»

ПОСЕТИТЕЛЯМИ И ДЕЙСТВУЮЩИМИ КЛИЕНТАМИ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие правила разработаны в целях соблюдения техники безопасности, обеспечения предотвращения травматизма и иных вредных воздействий на здоровье человека.
- 1.2. Все лица посещающие строительную площадку малоэтажного района «Счастье» обязаны быть ознакомлены с настоящими правилами, о чем посетитель расписывается в журнале ознакомления с Правилами посещения.
- 1.3. Все лица, посещающие строительную площадку МР «Счастье» обязаны при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт и/или водительское удостоверение).
- 1.4. Посещение строительной площадки:
 - для ознакомления со строительной площадкой (лицами, не имеющими договорных отношений с ООО «ЛенСтройГрад») – количество посещений по согласованию с менеджером отдела продаж;
 - для наблюдения за ходом строительства (лицами, имеющими договорные отношения с ООО «ЛенСтройГрад» - не более 1 (одного) раза в месяц, в «наблюдательные дни», ежемесячно устанавливаемые администрацией ООО «ЛенСтройГрад».Информацию о датах «наблюдательных дней» на текущий месяц можно получить у сотрудников отдела продаж. Время посещения не более 30 минут.
- 1.5. Посетители обязаны оставлять свой транспорт в пределах площадки для стоянки автомобилей клиентов при въезде в поселок и обозначенной указателями. Перемещение по территории строительной площадки на транспорте Посетителя ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

2. Используемые термины

- 2.1. **Строительная площадка:** территория строительства МР «Счастье», огороженная по периметру забором, на которой осуществляются работы по строительству зданий (сооружений), коммуникационных объектов, дорог, располагаются машины и механизмы, участки территории вблизи строящихся зданий (сооружений), этажи (ярусы) зданий и сооружений, зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов, места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.
- 2.2. **Менеджер отдела продаж:** сотрудник ООО «ЛенСтройГрад».
- 2.3. **Посетитель:** лицо, желающее ознакомиться со строительной площадкой МР «Счастье» и не имеющее договорных отношений с ООО «ЛенСтройГрад», лицо заключившее договор с ООО «ЛенСтройГрад» и желающее ознакомиться с ходом строительства, лицо не являющееся сотрудником ООО «ЛенСтройГрад», сотрудником застройщика или подрядной организации, осуществляющей на договорной основе работы на территории строительной площадки.

- 2.4. **Правила посещения:** Правила посещения территории строительной площадки МР «Счастье» обязательные для ознакомления и соблюдения посетителями.
- 2.5. **Журнал посещения:** «Журнал посещения» строительной площадки интересантами и лицами, заключившими договор участия в долевом строительстве жилого дома, в котором посетители расписываются об ознакомлении с Правилами посещения:

3. Общие правила

3.1. На территории строительной площадки малоэтажного района «Счастье» посетителям **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 3.1.1. Посещение строительной площадки без ознакомления и согласия с настоящими Правилами посещения;
- 3.1.2. Находится без индивидуальных средств защиты (каска);
- 3.1.3. Проход и нахождение посетителей на территории строительной площадки без сопровождения Менеджером отдела продаж;
- 3.1.4. Вход внутрь строящихся зданий (сооружений) во время проведения строительно-монтажных работ;
- 3.1.5. Находится в состоянии алкогольного, токсического и наркотического опьянения;
- 3.1.6. Разведение огня, в т.ч. сжигание мусора, разведения костров, использование мангалов;
- 3.1.7. Курение вблизи строений (зданий) и мест складирования материалов, использование фейерверков, петард и т.п.;
- 3.1.8. Передвижение вне зон безопасности, а именно: сходить с дороги в сторону строящихся зданий, расположенных машин, механизмов, складываемых материалов, нахождение вблизи открытых линий электропередач, кабелей, коммуникаций, в т.ч. открытых люков;
- 3.1.9. Прикасаться к натянутым или находящимся на земле проводам, кабелям, трубам, запорно-крановому оборудованию;
- 3.1.10. Оставлять допущенных совместно с Посетителем детей без присмотра, допускать их самовольное передвижение;
- 3.1.11. Вытаптывать газоны, рубить деревья и кустарники;
- 3.1.12. Осуществлять мойку и ремонт автотранспортных средств, слив горюче-смазочных материалов;
- 3.1.13. Создавать своими действиями опасные ситуации, в т.ч. находится рядом со строениями, механизмами, местами складирования без сопровождающих лиц и специальных средств защиты;
- 3.1.14. Посещение строительной площадки в неустановленное время;
- 3.1.15. Посещение строительной площадки в ночное время и/или в неосвещаемый период времени суток;
- 3.1.16. Брать с собой на посещение домашних животных;
- 3.1.17. Брать с собой на строительную площадку крупногабаритные предметы (велосипеды, рюкзаки, большие сумки, тележки и пр.);
- 3.1.18. Находится в опасных зонах:

В зонах постоянно действующих опасных производственных факторов:

Места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок – 9 метров;

Места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 метра и более 5 метров;

Места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны – 20 метров.

В зонах потенциально опасных производственных факторов:

Участки территории вблизи строящегося здания (сооружения) – 10 метров;

Этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования – 20 метров;

Зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов – 30 метров;

Места, над которыми происходит перемещение грузов кранами – 50 метров.

3.2. На территории строительной площадки МР «Счастье» **допускается (разрешается):**

- 3.2.1. Передвижение посетителей по строительной площадке по предназначенным для этого дорогам и тротуарам, не приближаясь к строящимся зданиям и сооружениям, строительным машинам, механизмам, местам проведения работ.
- 3.2.2. Посещение строительной площадки в установленные администрацией ООО «ЛенСтройГрад» даты и время.

4. Порядок ознакомления с Правилами посещения

- 4.1. Проход посетителей на территорию строительной площадки МР «Счастье» разрешается только в установленные администрацией ООО «ЛенСтройГрад» время и дни. При прибытии к строительной площадке посетитель обязан предъявить удостоверение личности и ознакомится с настоящими Правилами и расписаться в Журнале посещения строительной площадки.
В случае отсутствия действующего пропуска или удостоверения личности посетитель не допускается на территорию строительной площадки МР «Счастье».
- 4.2. В случае прибытия посетителя в неустановленные дату и и/или время посетитель не допускается на строительную площадку.
- 4.3. Ознакомление с настоящими правилами подтверждается соответствующей подписью посетителя (посетителей) в журнале посещения с Правилами посещения.

5. Ответственность посетителей

- 5.1. С момента проставления Посетителем подписи в журнале посещения с Правилами посещения, Посетитель принимает на себя:
- 5.1.1. Обязанность по исполнению настоящих Правил посещения в полном объеме;
- 5.1.2. Обязанность по исполнению настоящих Правил посещения в полном объеме за несовершеннолетних лиц, указанных Посетителем в журнале посещения в Правилами посещения в графе «Дети, сопровождающие Посетителя»;
- 5.1.3. **Посетитель несет полную ответственность, в т.ч. материальную, уголовную, административную, за вред, жизни или здоровью посетителей строительной площадки или иных лиц в связи с несоблюдением настоящих правил Посетителем или лицами сопровождающими Посетителя, допустившим нарушение. При этом Посетитель обязуется в безусловном порядке оплатить ущерб и компенсировать понесенные в связи с этим убытки за свой счет.**
- 5.1.4. Посетитель понимает, что строительная площадка является местом повышенной опасности и в случае посещения Посетителем строительной площадки с несовершеннолетними детьми (далее – «дети») Посетитель несет полную ответственность за действия детей на территории строительной площадки перед ООО «ЛенСтройГрад» и третьими лицами.
- 5.1.5. Посетитель понимает, что строительная площадка является местом повышенной опасности, ставя свою подпись в Журнале ознакомления с Правилами посещения, посетитель обязуется соблюдать настоящие правила, и самостоятельно нести полную ответственность за свои действия.
- 5.1.6. В случае выявления нарушений настоящих Правил посещения Посетителем (и/или Детями. Сопровождающими Посетителя), **Посетителю может быть отказано в доступе на строительную площадку.**

№	Дата	ФИО Посетителя (заполняется каждым совершеннолетним посетителем)	Паспортные данные/данные водительского удостоверения	Несовершеннолетние лица (дети), сопровождающие Посетителя	Инструкция по технике безопасности и получил (подпись посетителя)	С Правилами посещения ознакомлен (подпись Посетителя)	Средства индивидуальной защиты (каска) получил (подпись Посетителя)	Время прибытия	Время убытия	Сопровождающий менеджер

Правила заполнения журнала:

1. Заполнять журнал необходимо на КАЖДОГО посетителя.
2. В случае отсутствия у Посетителя удостоверения личности (паспорт, водительское удостоверение) и действующего пропуска, Посетитель не допускается на территорию строительной площадки.
3. Несовершеннолетние лица (дети) допускаются на территорию строительной площадки только в сопровождении родителя.