










СЧАСТЬЕ 2.0
малоэтажный район

0 ПРОЕКТЕ

«Счастье 2.0» – новый жилой парк-квартал комфорт-класса, расположенный в непосредственной близости от престижного пригорода Санкт-Петербурга и исторических дворцово-парковых ансамблей Павловска и Пушкина. В рамках проекта планируется построить порядка 277 000 м² жилья, 20 000 м² коммерческих площадей и социальные объекты.

Квартал будет пронизан удобными пешеходными дорожками и прогулочными зонами. Через территорию всего парка-квартала пройдёт пешеходный бульвар с велодорожками, по которому жителям будет удобно гулять с колясками и совершать приятные променады. Концепция жилого комплекса максимальный комфорт для его жителей: оригинальная архитектура, закрытые и безопасные двory, современные планировочные решения, великолепная природа зелёного пригорода в сочетании с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой.

1-3 Очередь строительства

-  Детский сад
-  Пешеходный бульвар
-  Парковочные места
-  Торговый центр
-  Спортивный комплекс
-  Спортивная площадка
-  Территория застройки следующих очередей
-  Благоустроенная площадь
-  Коттеджный поселок



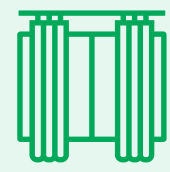
ПРЕИМУЩЕСТВА



1 очередь – сдана, заселена
2 очередь – сдана, идёт заселение
3 очередь – срок сдачи I кв. 2025 года



Малая этажность
от 3 до 5 этажей



Увеличенное остекление /
двухкамерные стеклопакеты



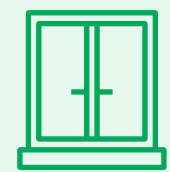
Всего 4-6 квартир
на этаже



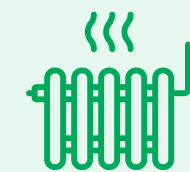
Открытые террасы
на первых этажах



Тихие лифты
в каждой парадной



Сквозные
входные группы



Собственные
котельные



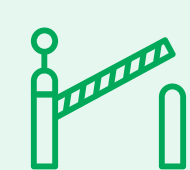
Круглосуточное
видеонаблюдение



Индивидуальные
кладовые в подвале



Выделенная
парковочная зона



Закрытый
благоустроенный
двор без машин



Современные детские
и спортивные площадки



Торговый комплекс
на территории квартала



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

Детские сады и школы

1. Детский сад №12 (500 м) на территории ЖК «Счастье 1»
2. Детский сад №23 (2 км)
3. Общеобразовательная школа п. Федоровское (1,5 км, 15-20 мин. пешком)
- В сентябре 2023 г. планируется запуск школьного автобуса от ЖК «Счастье 2.0»
4. Детский сад №21 (3,8 км, Павловск)
5. Детский сад №23 (6,4 км, Павловск)
6. Детский сад №26 (5,8 км, Павловск)
7. Частный детский сад «Вилла Миранда» (5,1 км, Павловск)
8. Частная школа-пансион для мальчиков им. А. М. Горчакова (5,6 км, Павловск)
9. Частная школа «Павловская гимназия» (5,1 км, Павловск)
10. Частная школа StartSchool (4,9 км, Павловск)
11. Школа -464 (5,9 км, Павловск)
12. Военная кадетская школа для мальчиков (4,9 км, Павловск)

Торговая инфраструктура и общепит

1. Продуктовый магазин Фасоль (на территории ЖК «Счастье», 500м)
2. Мини Лента (1,5 км)
3. Два магазина Пятерочка (1,5 км)
4. Строймаркет (1,62 км)
5. Кафе «Прованс», ресторан «Учкудук» (2 км)

Медицинская инфраструктура, аптеки

1. Медицинская амбулатория (1,7 км, п. Федоровское)
2. Детская поликлиника (5,7 км, Павловск)
3. Взрослая поликлиника (5 км, Павловск)
4. Лабораторная служба Хеликс (1 км Федоровское)
5. Аптека Невис (1 км)
6. Аптека А-Мега (1,72 км)
7. Аптека Звездочка (1,51 км)

Спортивная инфраструктура

1. Фитнес клуб «Super Fit» (3 км, Федоровское)
2. Центр спорта «Царское Село» в Павловском Парке

Инфраструктура для детей и подростков

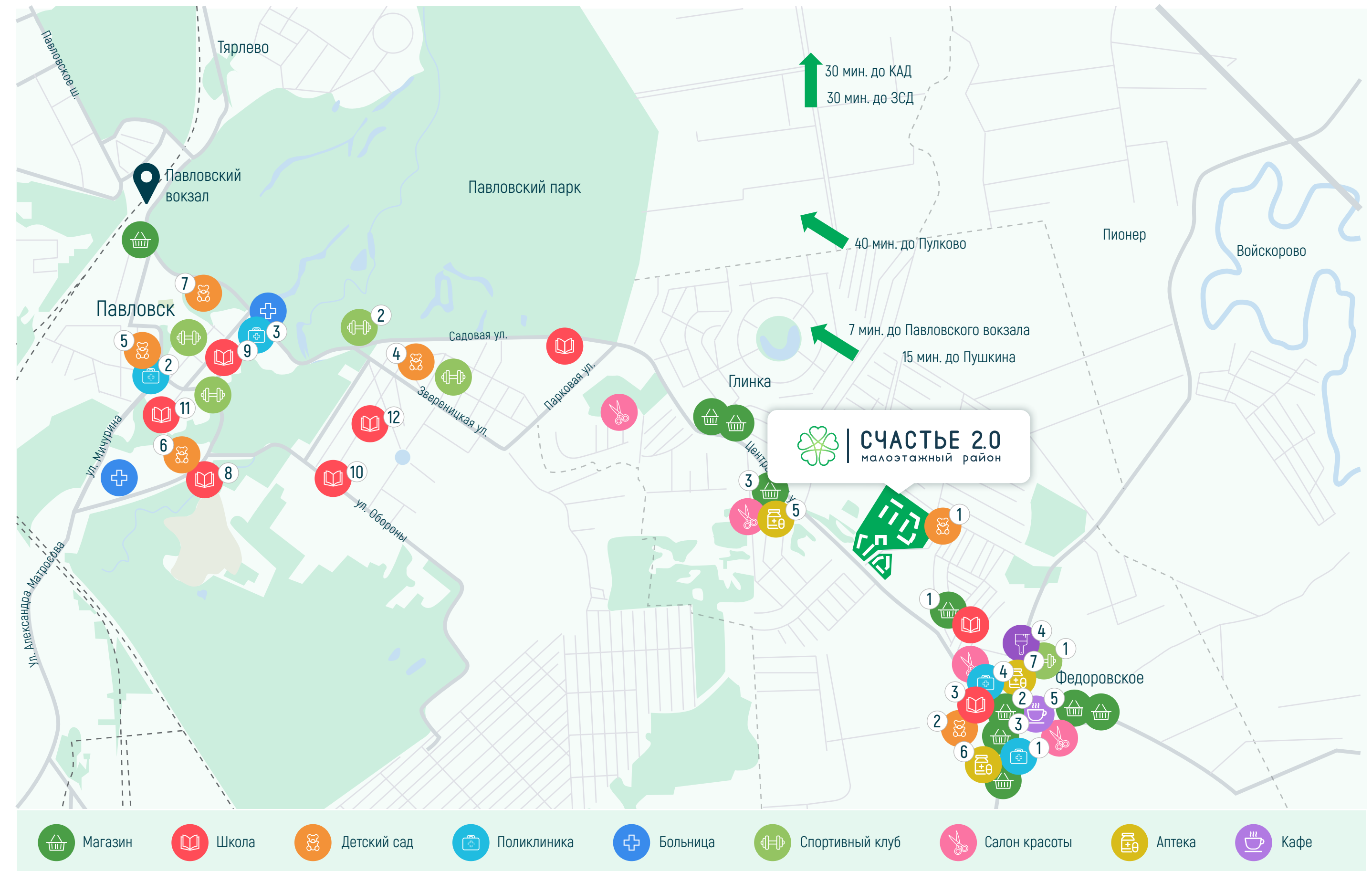
- В Федоровском доме культуры (1,5 км) есть художественная, танцевальная и театральная студии для детей.
- Для подростков в Федоровском есть большой Роллердром.
- Каждую зиму от ЖК «Счастье 2.0» у Федоровской школы заливают бесплатный каток, где в определенные часы проходят занятия по хоккею, в остальное время можно просто кататься на коньках.
- В Павловском парке для детей работает «Детский творческий центр»: тематические программы, квесты, студии. Летом – летние насыщенные творческие программы.

Культурно-развлекательная инфраструктура

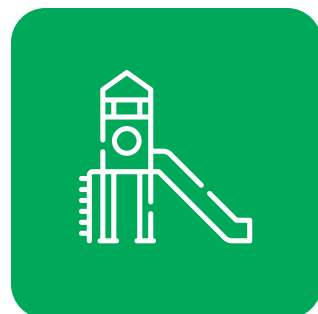
- В Павловском Парке круглый год проходят культурные мероприятия, концерты, фестивали, лекции и выставки.

Малоэтажный парк-квартал «Счастье 2.0» расположен в 2-х км от границ Санкт-Петербурга по адресу: ЛО, Тосненский район, пос. Фёдоровское, ул. Счастливая.

Локация отличается большим количеством зелёных насаждений и отсутствием вблизи заводов и производств, а также крупных шумных магистралей.



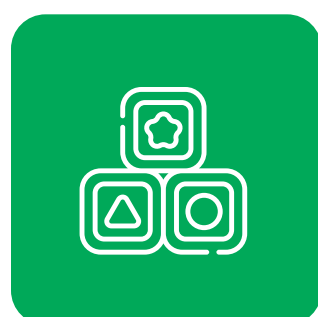
Благоустройство и инфраструктура комплекса



В рамках благоустройства комплекса реализуется дизайнерское ландшафтное озеленение дворов и придомовых территорий. Помимо этого, во дворах устанавливается современное оборудование детских игровых площадок и спортивных зон.



По территории всего парка-квартала будет проложен пешеходный бульвар, который станет дополнительным местом отдыха жителей.



В 2025 году в состав «Счастье 2.0» войдет новый детский сад, рассчитанный на 160 мест.



На территории ЖК будет построен торговый центр с кафе, магазинами и бытовыми сервисами.



О КВАРТИРАХ

- Квартиры – от 24 до 98 м²
- Высота потолков – 2,74 метра
- Просторные кухни-гостиные – до 28 м²
- Широкие комнаты – до 20 м²
- Террасы на первых этажах
- Широкие балконы
- Увеличенное остекление окон
- Увеличенное остекление балконов
- Выделенные ниши под шкаф в прихожей
- Кладовые на цокольном этаже

Доступно множество вариантов планировочных решений от уютных студий (в 3-ей очереди) до просторных трёхкомнатных квартир, каждая из которых отличается эргономикой и умным зонированием пространства.

Просторные кухни-гостиные позволят создать уникальный и функциональный интерьер, а на открытых террасах в квартирах на первых этажах можно обустроить дополнительные места для отдыха или хобби.



КВАРТИРА-СТУДИЯ №156

5 дом

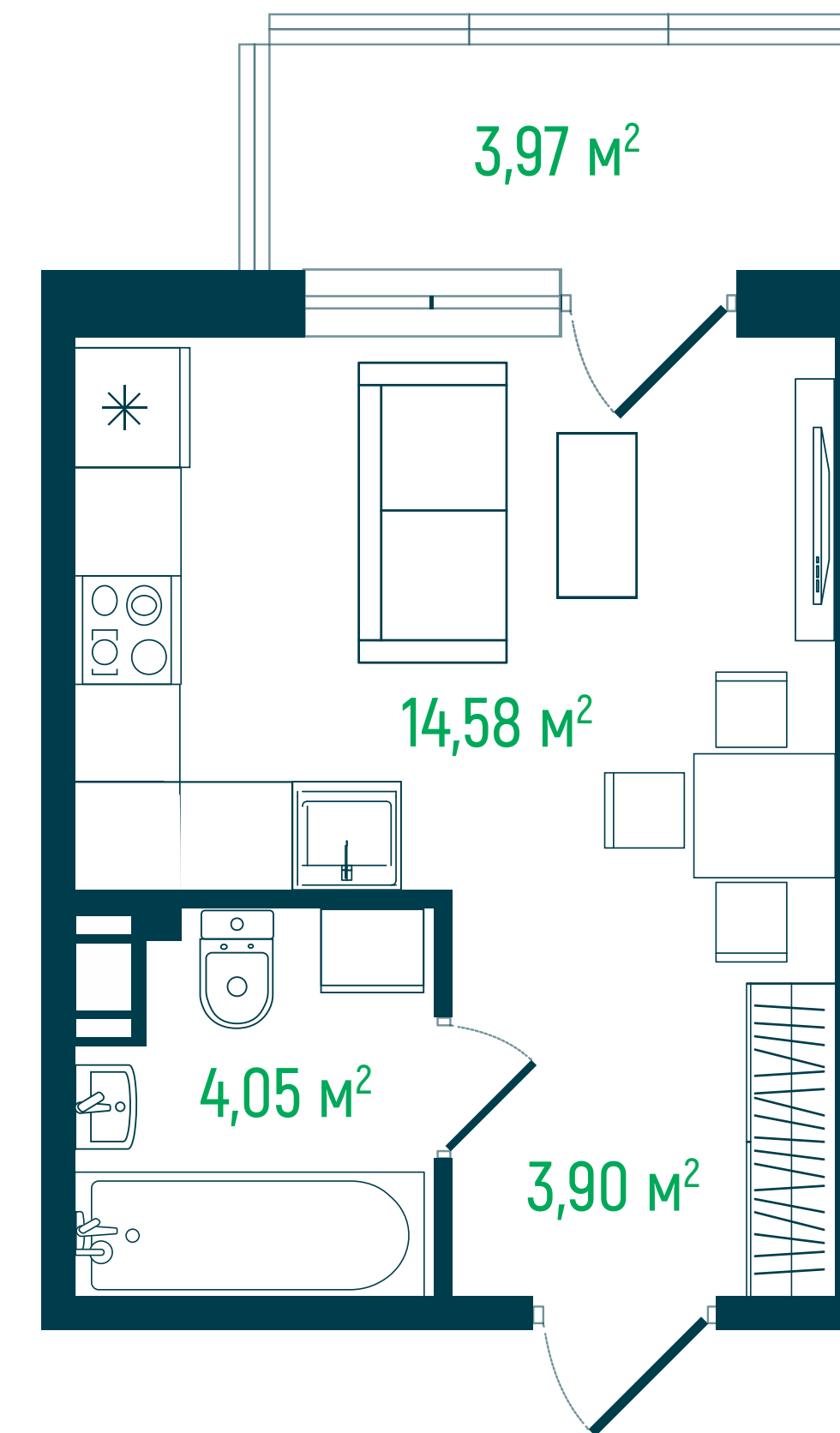
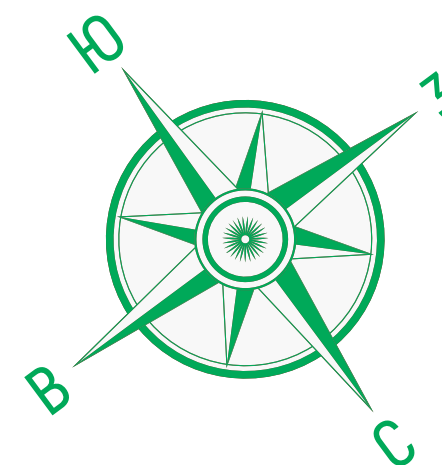
6 подъезд

3 этаж

3 очередь

- Эргономичная квартира-студия с просторным остекленным балконом.
- Окна квартиры ориентированы на юго-запад – солнечно будет во второй половине дня.
- В прихожей предусмотрено место для вместительного шкафа или системы хранения.
- Жилое пространство можно разделить на зону кухни, обеденную часть и зону отдыха.
- Площадь и планировка просторного совмещенного санузла позволяют разместить здесь полноценную ванну, необходимую сантехнику и стиральную машину.
- На широком остекленном балконе можно обустроить дополнительное место для отдыха или рабочий кабинет.

S - 23.72 м²



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №50 (1 спальня и кухня-гостиная)

2 корпус

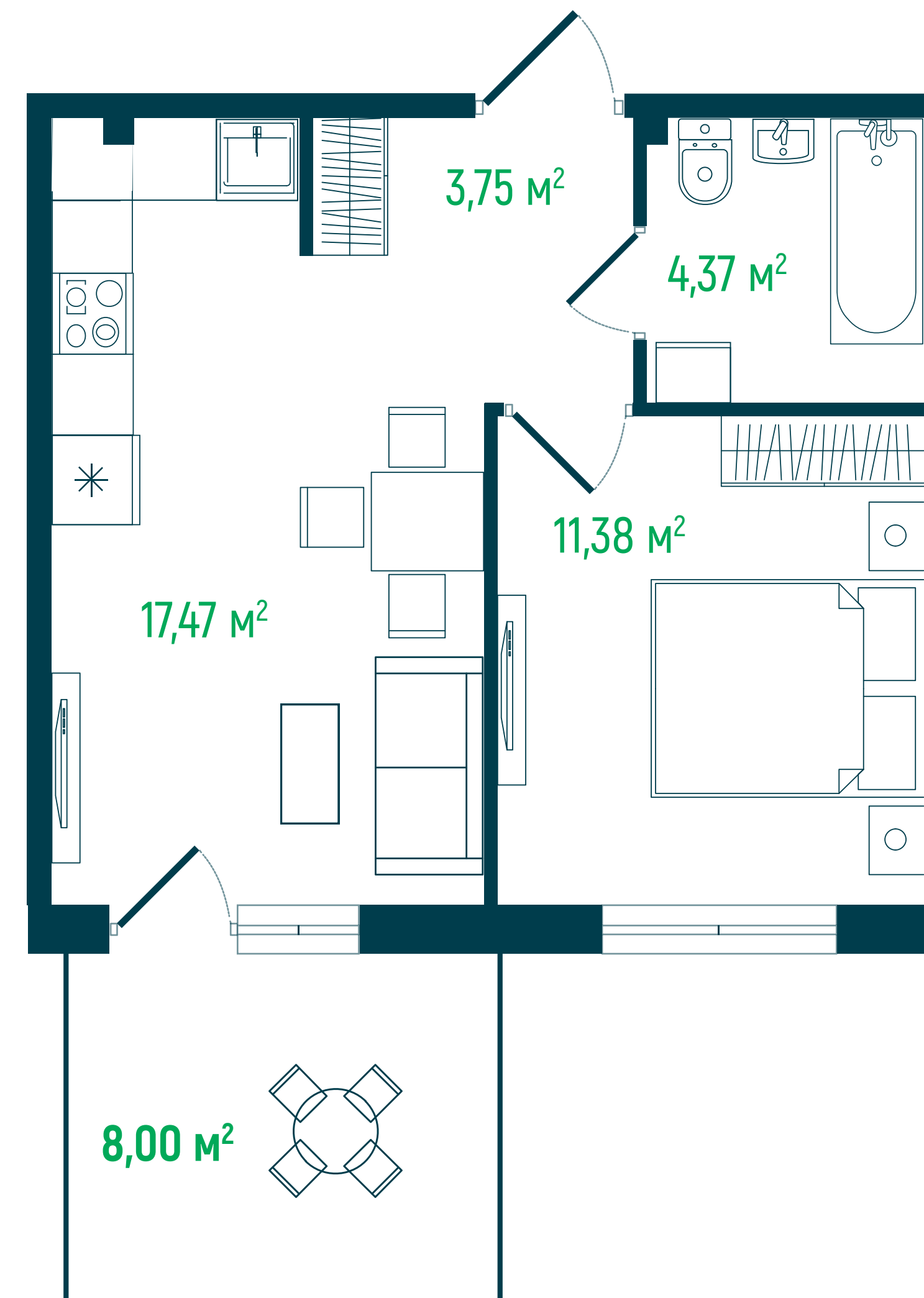
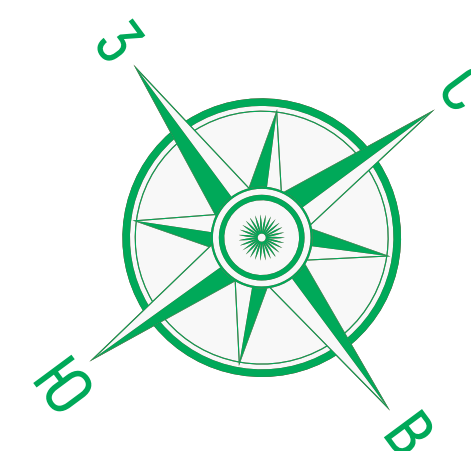
3 подъезд

1 этаж

3 очередь

- Комфортная 1-комнатная квартира с европланировкой и собственной террасой.
- Окна квартиры ориентированы на юго-восток – солнечно будет в первой половине дня.
- В прихожей есть место для шкафа или встроенной системы хранения.
- Просторная кухня-гостиная с эргономичным зонированием позволит организовать здесь зону готовки, столовую и место для отдыха.
- Преимущество квартиры – собственная открытая терраса с выходом из кухни-гостиной. Терраса может использоваться как дополнительное место для отдыха и встреч с друзьями.
- Правильная форма жилой комнаты позволит разместить здесь всю необходимую мебель с учётом индивидуальных потребностей.
- Площадь и планировка просторного совмещенного санузла позволяют установить здесь полноценную ванну, необходимую сантехнику и стиральную машину.

S - 39.37 м²



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №125 (2 спальни и кухня-гостиная)

2 корпус

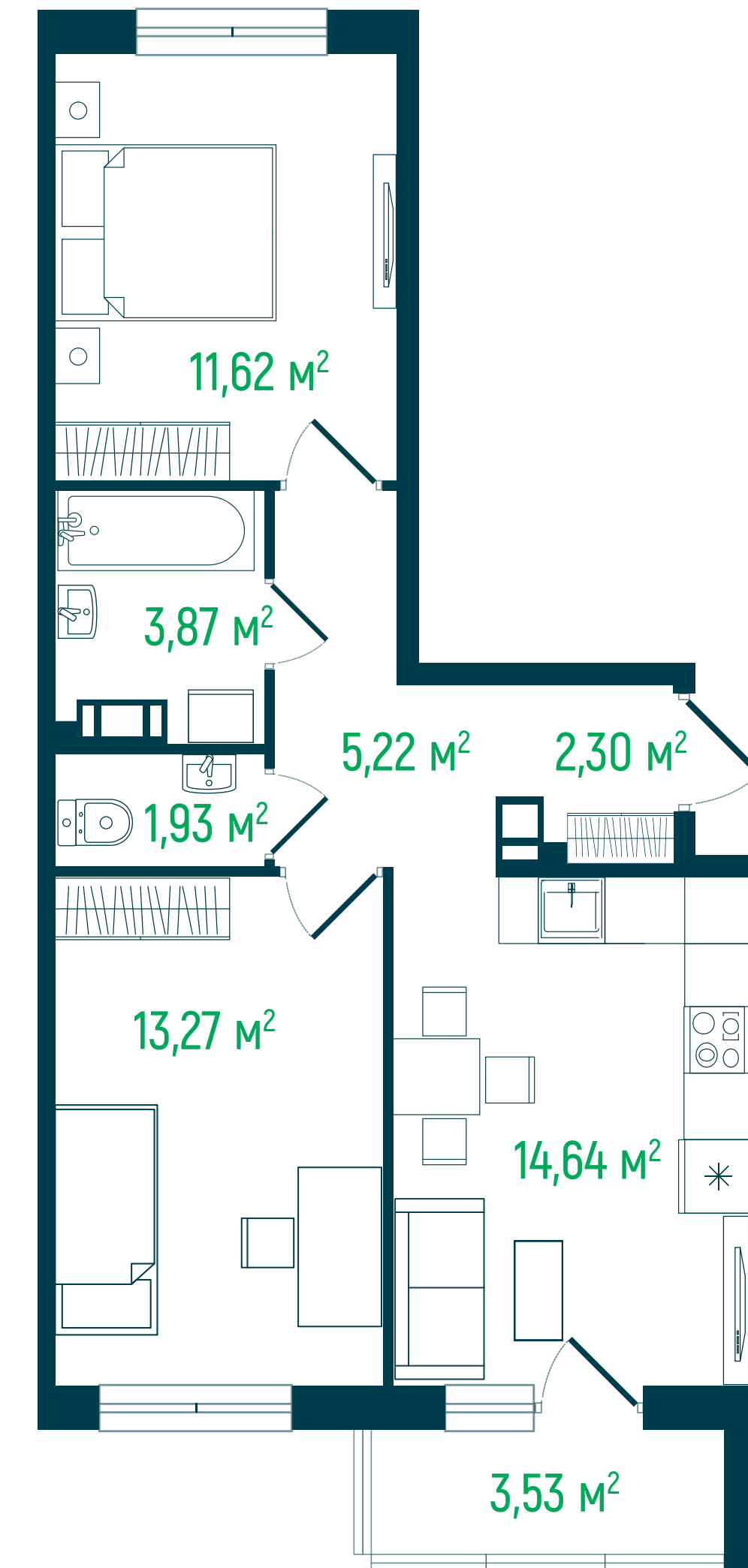
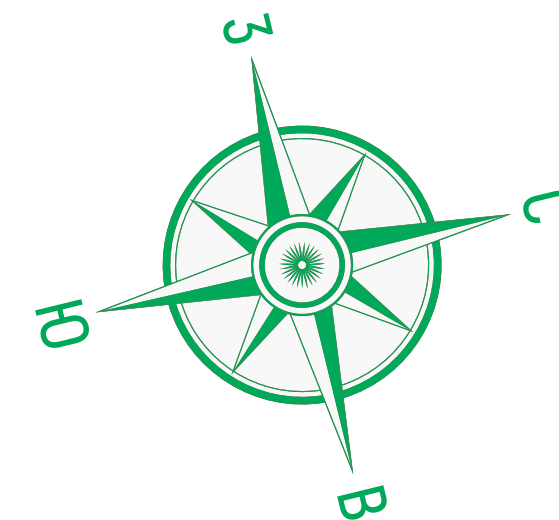
5 подъезд

2 этаж

3 очередь

- 2-комнатная квартира на две стороны с просторной кухней-гостиной и лоджией отлично подойдёт для семьи с ребёнком.
- Входная зона не является проходной и имеет выделенное место для шкафа. Преимущество кухни – выход на остеклённую лоджию, на которой можно организовать дополнительное место для отдыха или работы.
- Две приватные жилые комнаты не граничат друг с другом и удалены от входа в квартиру.
- Правильная конфигурация комнат позволит разместить здесь всю необходимую мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- Эргономика удобного отдельного санузла позволяет установить здесь полноценную ванну, необходимую сантехнику и стиральную машину.

S - 54.62 м²



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА №220 (3 спальни и кухня-гостиная)

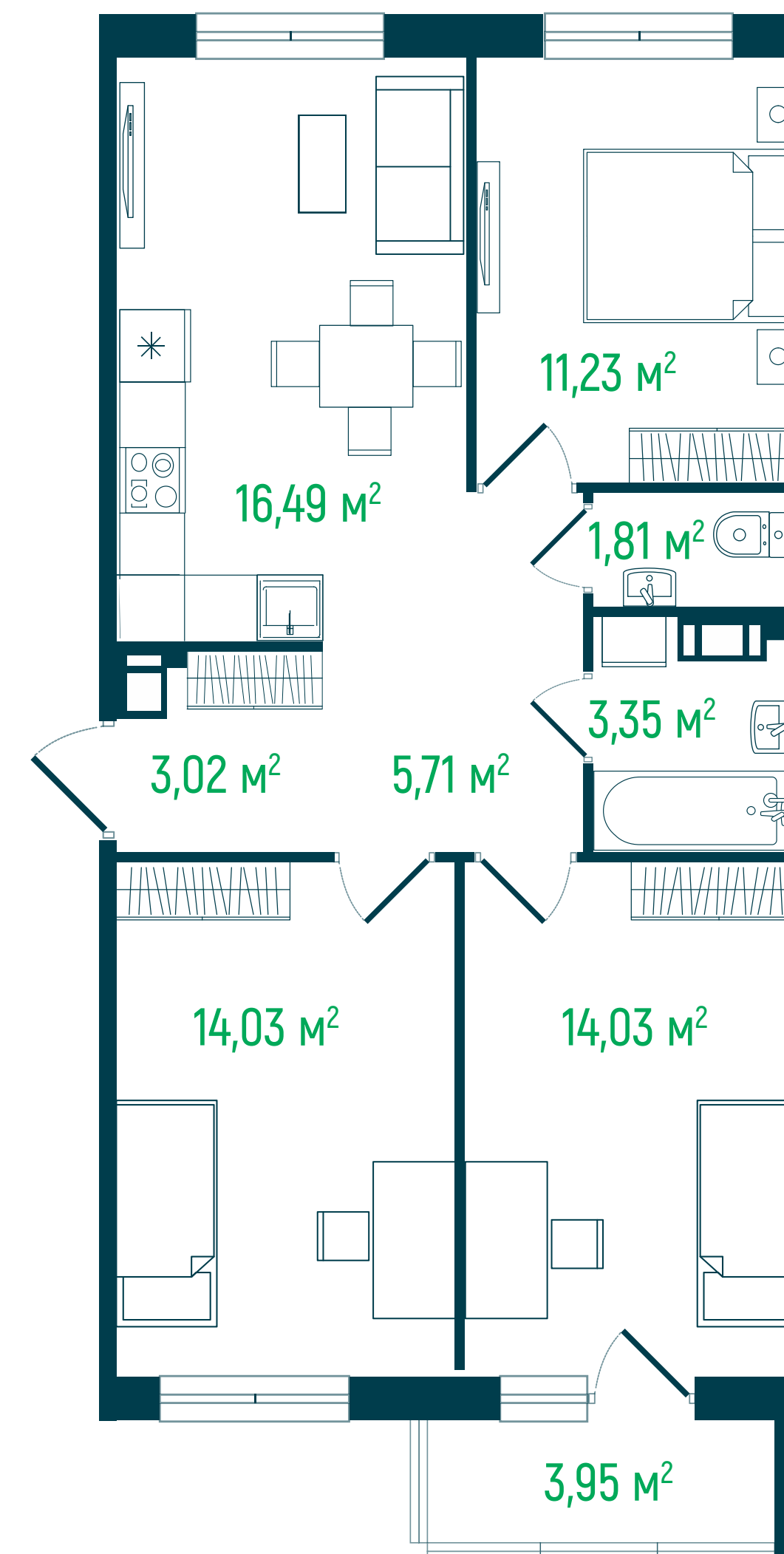
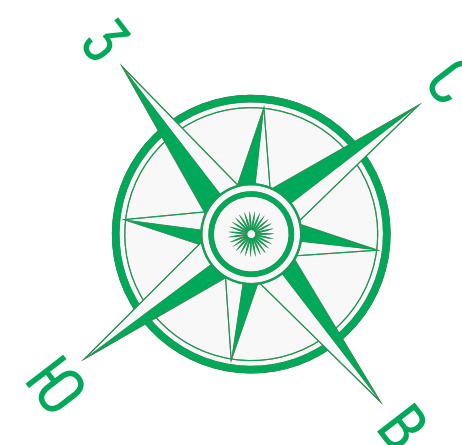
2 корпус

8 подъезд

2 этаж

3 очередь

- 3-комнатная квартира выходит на две стороны и спроектирована в евро-формате – отлично подойдет для большой семьи.
- В прихожей выделено место для вместительного шкафа, а входная зона не является проходной.
- Пространство кухни-гостиной можно разделить на зону готовки, столовую и гостиную.
- Три жилые комнаты правильной конфигурации позволят разместить здесь мебель с учётом индивидуальных потребностей каждого члена семьи.
- Две комнаты справа от входа в квартиру прекрасно подойдут для обустройства уютных детских.
- В одной из комнат есть выход на остеклённый балкон, на котором можно организовать дополнительное место для отдыха или учёбы.
- Третья жилая комната удалена от двух других, обособлена и может стать камерной спальней для родителей.
- Эргономика удобного отдельного санузла позволяет разметить здесь полноценную ванну, необходимую сантехнику и стиральную машину.

S - 70.86 м²

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

В квартирах МЖК «Счастье 2.0» предусмотрена чистовая отделка под ключ, в неё входит:

В жилых комнатах, прихожей и кухне:

- Покрытие пола – ламинат. ПВХ-плинтуса.
- На стенах – белые флизелиновые обои под покраску. Установлены розетки.
- Потолок – натяжной (матовый белый).
- Двери межкомнатные – белые, с комплектом фурнитуры.
- Стальной панельный радиатор белого цвета.
- Выполнены выводы под монтаж подвесных светильников.
- Розетки, вывод интернет- и тв-коммуникаций в квартиру.
- Металлическая входная дверь с глазком.

В санузлах:

- На стенах – крупноформатная керамическая плитка светло-серого цвета.
- Покрытие пола – серая керамогранитная плитка.
- Потолок – натяжной (матовый белый).
- Двери межкомнатные – белые, с комплектом фурнитуры.
- Установлена сантехника: белая раковина с однорычажным смесителем и пьедестал.
- Ванна с экраном, длинным однорычажным изливом и лейкой. Унитаз.
- Освещение – светодиодный светильник.

Шоурум

На территории жилого комплекса представлен шоурум квартиры с отделкой.

Записаться на просмотр можно по телефону отдела продаж:

+7 (812) 604-81-91



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



- **3 минуты**
на автомобиле – до Павловского парка (~2 км)
- **7 минут**
на автомобиле – до Павловского вокзала (~5 км)
- **15 минут**
на автомобиле – до Пушкина
- **30 минут**
на автомобиле – до КАД
- **30 минут**
на автомобиле – до ЗСД
(по платной дороге М11 – 20 минут)
- **40 минут**
на автомобиле – до аэропорта Пулково

Добраться до жилого парка-квартала «Счастье 2.0» можно, воспользовавшись удобными маршрутами общественного транспорта:



№ К-521 (от ст. м. «Купчино»)
№ 493 (от ж/д станции «Павловск»)
№ 618 (от г. Пушкин)

Остановка общественного транспорта «Счастливая» находится в 50-ти метрах от жилого комплекса.



Рядом с ЖК «Счастье 2.0» также находится ж/д ст. «Павловск». С декабря 2022 года запущено тактовое движение электричек, как альтернатива метро. В часы пик (7:00 - 9:30, 17:00 - 19:00) интервалы между поездами составляют 10 минут.

Время в пути от ж/д ст. «Павловск» до ст. м. «Пушкинская» – 35 минут, до ст. м. «Купчино» – 18 минут. У станции функционирует перехватывающая автопарковка.

Построить маршрут



О КОМПАНИИ / КОНТАКТЫ

«ЛенСтройГрад» – эксперт по проектированию и строительству малоэтажных загородных комплексов комфорт-класса. Компания основана в 2012 году, и за это время сдала в обещанные сроки около 100 000 м² жилья. Объекты девелопера возводятся в экологически благоприятных пригородах Санкт-Петербурга, а его работа отмечена наградой Правительства ЛО «За весомый вклад в развитие социальной инфраструктуры Ленинградской области».

Центральный офис:

г. Санкт-Петербург, ул. Рижская, д. 5, к.1, 1 этаж
Ст. м «Новочеркасская»

Офис продаж на объекте:

ЛО, Тосненский район, пос. Фёдоровское,
ул. Счастливая

☎ +7 (812) 604-81-91

✉ info@lensgrad.ru

